

**Katech Facility**

*Excelência em Terceirização de Serviços*

**Endereço:** R. João Catani, 197 - Jd. Adriana - Guarulhos - SP

**Telefones:** (11) 94711-4463 (Whatsapp) | (11) 4803-8673

**E-mail:** comercial@katechfacility.com.br

**Site:** [katechfacility.com.br](http://katechfacility.com.br)

Destacamos nosso compromisso com a qualidade, a segurança e a inovação nos serviços de terceirização de mão-de-obra. Nossa trajetória, iniciada em 2013, reflete anos de experiência e expertise, consolidando-nos como referência no mercado.

## **Sobre a Empresa**

A Katech Facility nasceu com a missão de oferecer soluções integradas em terceirização de serviços, atuando desde 2013 com foco na excelência e na redução de custos operacionais. Nossa história é marcada por uma constante evolução, acompanhando as inovações tecnológicas e as melhores práticas de gestão para proporcionar um atendimento diferenciado aos nossos clientes.

Somos uma empresa comprometida com a qualidade e a eficiência, e acreditamos que o sucesso dos nossos clientes está diretamente ligado à excelência dos serviços prestados. Por isso, investimos continuamente em treinamento, tecnologia e processos de melhoria, garantindo uma gestão estratégica que transforma desafios em oportunidades.

Nossos valores de transparência, responsabilidade e inovação guiam todas as nossas ações, fazendo da Katech Facility a escolha certa para quem busca parceiros confiáveis no segmento de terceirização.

# Serviços da Katech Facility

A Katech Facility oferece soluções especializadas e integradas para atender às diversas demandas de segurança e manutenção de condomínios e estabelecimentos. Confira a seguir uma descrição detalhada dos nossos serviços, que combinam tecnologia avançada e equipe altamente qualificada para garantir a proteção, o controle e a organização do seu ambiente.

---

## Segurança

Conheça nosso serviço de **Segurança Terceirizada**, que conta com profissionais altamente treinados, uniformizados e capacitados para cuidar de toda a segurança do seu condomínio. Ao contratar a segurança da Katech Facility, seu condomínio passa a contar com uma central de monitoramento tecnológica operando 24 horas. Em situações de tentativa de invasão, a central é acionada automaticamente e inicia as providências previamente acordadas com o cliente, tais como:

- Verificar a veracidade da ocorrência;
- Contatar o cliente ou pessoas autorizadas;
- Enviar equipes especializadas para o local;
- Acionar autoridades competentes ou o socorro médico, se necessário.

Essa abordagem proativa assegura respostas rápidas e eficazes, garantindo tranquilidade e proteção contínua.

---

## Portaria

Nosso serviço de **Portaria** se destaca pelo uso de tecnologia de ponta em nossos postos, oferecendo recursos como:

- Sistema de Tag;
- Biometria para entrada dos moradores;
- Cadastro atualizado de residentes;
- Monitoramento 24 horas;
- Sistema de segurança linear para veículos;
- Vigia porteiro via cartão digital;
- Botão de pânico operante 24 horas em casos de urgência.

Além das funcionalidades tecnológicas, nossos profissionais são responsáveis pelo atendimento telefônico, recepção de visitantes, prestação de informações e orientações. Todos passam por rigorosos processos de seleção e treinamento intensivo, garantindo a capacidade de agir de forma eficiente e segura em qualquer situação.

---

## Controle de Acesso

O serviço de **Controle de Acesso** é essencial para limitar a entrada de pessoas em áreas restritas e manter a segurança de prédios, estabelecimentos comerciais, indústrias e condomínios. Nossos controladores de acesso são treinados para:

- Gerenciar a movimentação de pessoas;
- Controlar a entrada e saída de veículos e visitantes;
- Identificar visualmente os motoristas autorizados;
- Encaminhar visitantes ao balcão da portaria, em caso de dúvidas.

Essa função é fundamental para assegurar que somente pessoas autorizadas tenham acesso aos ambientes, mantendo o local organizado e seguro.

---

## Limpeza

Elimine as preocupações com burocracia trabalhista, encargos e treinamentos ao optar pelo nosso serviço de **Limpeza Terceirizada**. Nossa equipe, constantemente treinada e devidamente remunerada, é responsável por manter todo o ambiente limpo e higienizado. O auxiliar de limpeza da Katech Facility segue uma rotina monitorada por supervisão diária e atua em áreas comuns como:

- Academias;
- Playgrounds e parquinhos;
- Salões de festas;
- Corredores e blocos;
- Demais áreas de lazer.

Fornecemos uniformes e equipamentos ideais para garantir a manutenção da limpeza em condomínios, lojas e estabelecimentos comerciais. Agende uma consultoria gratuita e descubra nossa solução personalizada.

---

## Rondas Motorizadas

As **Rondas Motorizadas** ampliam significativamente o raio de proteção do seu condomínio, atuando de forma preventiva para reduzir o risco de invasões. Esse serviço oferece apoio tático fundamental à equipe de segurança, permitindo:

- A proteção do empreendimento e das pessoas que nele circulam;
- O reforço da segurança na entrada e saída de veículos e visitantes;
- A identificação de vulnerabilidades e riscos no perímetro.

Nossos especialistas também prestam consultoria para identificar oportunidades de melhoria, minimizando riscos e custos. Agende uma consultoria com nosso especialista em segurança e conheça mais sobre essa solução inovadora.

---

## Recepção

O serviço de **Recepção Terceirizada** da Katech Facility proporciona um atendimento de excelência desde o primeiro contato. Nossos profissionais são treinados para:

- Recepcionar visitantes, funcionários e fornecedores;
- Cadastrar dados dos visitantes em sistemas informatizados ou registros manuais;
- Atender e direcionar chamadas telefônicas internas e externas;
- Encaminhar correspondências e identificar visitantes com crachá, autorizando o acesso mediante consulta com o visitado.

Essa solução é prática e econômica, contribuindo para uma imagem profissional e acolhedora da sua empresa ou condomínio, minimizando preocupações e elevando o padrão de atendimento.

---

## Zeladoria

O serviço de **Zeladoria** funciona como o braço direito do síndico, garantindo a comunicação eficaz e a manutenção da ordem dentro do condomínio. Nosso zelador atua para:

- Comunicar o gestor sobre quaisquer irregularidades;
- Notificar os moradores acerca de obras e reformas;
- Supervisionar as tarefas dos funcionários e cobrar a execução das atividades conforme necessário;
- Manter uma imagem exemplar, servindo de referência para toda a equipe.

A presença de um zelador comprometido assegura o bom funcionamento e a valorização do ambiente, promovendo um local harmonioso e bem administrado.

---

## Gerente Predial

Administrar um condomínio pode ser uma tarefa complexa, mas com o serviço de **Gerente Predial** da Katech Facility, essa responsabilidade é dividida com um profissional experiente e dedicado. Entre as funções do gerente predial, destacam-se:

- Gerenciar serviços de manutenção e fiscalizar a portaria;
- Administrar contratos e supervisionar a segurança;
- Elaborar relatórios e realizar cotações e orçamentos;
- Auxiliar na elaboração de planos de ação para o condomínio;
- Gerenciar contas a pagar e demais demandas operacionais.

Esse serviço permite que o síndico e os gestores se concentrem nas atividades estratégicas, enquanto o gerente predial cuida da operação diária, garantindo eficiência e

organização. Agende uma reunião para conhecer mais sobre como esse profissional pode transformar a gestão do seu condomínio.

## Diferenciais e Expertise

Somos referência em terceirização de mão-de-obra, atuando com excelência desde 1988. Nossa experiência consolidada se reflete nos seguintes diferenciais:

- **Equipe Altamente Qualificada:** Profissionais experientes e treinados para oferecer um serviço de alto nível, com foco na prevenção e na solução de problemas.
- **Tecnologia de Ponta:** Investimento contínuo em sistemas modernos que garantem monitoramento em tempo real e eficiência operacional.
- **Flexibilidade e Personalização:** Entendemos que cada cliente é único, por isso, nossas soluções são moldadas para atender demandas específicas, otimizando recursos e garantindo resultados consistentes.
- **Redução de Custos:** Ao terceirizar seus serviços conosco, você elimina despesas com contratação, treinamento e encargos trabalhistas, focando apenas no que realmente agrega valor ao seu negócio.

Estes diferenciais, aliados a um atendimento transparente e comprometido, fazem da Katech Facility uma parceira estratégica para a gestão integrada de imóveis e operações.

---

## Depoimentos de Clientes

### **Carlos Almeida – Gerente de Operações (São Paulo, SP):**

*"Contratamos a Katech Facility para a gestão do nosso prédio comercial. O gerente predial foi extremamente eficiente, garantindo que nossa infraestrutura se mantivesse sempre em perfeito estado. O atendimento foi excepcional e o custo-benefício, surpreendente."*

### **Fernanda Souza – Coordenadora Administrativa (Guarulhos, SP):**

*"Optamos pela terceirização de portaria 24 horas e tivemos uma mudança notável. A segurança e o controle de acesso melhoraram significativamente, além de proporcionar um ambiente mais organizado para todos."*

### **Roberto Lima – Diretor de Manutenção (Campinas, SP):**

*"A expertise da Katech Facility em manutenção predial se destacou. A equipe foi proativa e sempre presente para solucionar qualquer imprevisto, garantindo a continuidade das operações sem transtornos."*

### **Luciana Costa – Administradora de Condomínio (São Bernardo do Campo, SP):**

*"Os serviços de jardinagem e paisagismo transformaram nosso condomínio. O planejamento e a execução foram impecáveis, resultando em espaços mais harmoniosos e valorizados."*

## **Contato**

*Estamos à disposição para esclarecer dúvidas e oferecer soluções sob medida para as suas necessidades. Entre em contato conosco através dos canais abaixo:*

- **Telefone/Whatsapp:** (11) 94711-4463
- **Telefone Fixo:** (11) 4803-8673
- **E-mail:** [comercial@katechfacility.com.br](mailto:comercial@katechfacility.com.br)
- **Endereço:** R. João Catani, 197 - Jd. Adriana - Guarulhos - SP

*Agradecemos por considerar a Katech Facility como sua parceira estratégica. Nosso compromisso é oferecer serviços de alta qualidade que promovem segurança, organização e eficiência. Estamos prontos para transformar os desafios em oportunidades e colaborar para o sucesso do seu negócio ou condomínio.*